

**Afdeling 58. Stengårdscenteret i Hjallerup**

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 12. august 2025 kl. 10,00.

Sted: Fælleslokalet på Stengårdscenteret.

**I mødet deltog:**

Beboere: 3

1 pårørende

Fra administrationen:

Peter Andersen

Mette Lythje

**Mødets dagsorden er følgende:**

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.

*Kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).*

Huslejen ændrer sig med 21 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år svarende til ca. 2,54 %

Budgettet kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).

4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af bestyrelsesstørrelse.
6. Valg til repræsentantskabet i Sundby-Hvorup Boligselskab.
  - A. Vælges af afdelingsbestyrelsen.
  - B. Vælges af afdelingsmødet.
7. Formandsvalg.
  - A. Formanden vælges på afdelingsmødet.
  - B. Formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.
8. Valg.
  - A. Formand.
  - B. Bestyrelse.
  - C. Suppleanter.
9. Eventuelt.

**Ad. pkt. 1****Valg af dirigent.**

Peter Andersen

**Ad. 2.****Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Inspektør Peter Andersen orienterede om:

- Den årlige bygningsgennemgang er udført og der er bestilt håndværkere til de noterede reparationsarbejder.
- Det går godt med samarbejdet mellem afdelingen og vores folk.
- Der er lavet en uvildig bygningsgennemgang/rapport ved ing. firmaet Brix og Kamp. Rapporten er under behandling.
- Afdelingen indgår i en ejerforening mellem kommunen og afdelingen vedr. fællesudgifter

**Ad. pkt. 3.****Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.**

Mette Lythje fremlagde budget for 2026.

Huslejestigning: 2,54 % eller kr. 21,- pr. m2 pr. år.

Ny husleje pr. 1/1-2026 er kr. 852,48 pr.m2 pr. år.

**Spørgsmål fra salen:**

Ingen.

**Budgettet vedtaget med alle stemmer for.**

**Ad. pkt. 4.****Indkomne forslag.**

Ingen.

**Ad. pkt. 5.****Fastsættelse af bestyrelsesstørrelse og sammensætning.**

Det var ikke muligt, at vælge en afd. bestyrelse.

**Ad. pkt.6.****Valg til repræsentantskabet.**

Ingen valgt

**Ad. pkt. 7.****Formandsvalg.**

- Formanden vælges på afdelingsmødet  
Udgik jf. pkt. 5.

**Ad. pkt. 8.****Valg.**

- a. Formand.
- b. Bestyrelse.
- c. Suppleanter.

Udgik jf. pkt. 8.

**Ad. pkt. 9.****Eventuelt**

Peter Andersen afsluttede mødet kl. 10.35

**Underskrift:**

Dirigent: Peter Andersen



Referent: Mette Lythje

